РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «БИЧУРСКОЕ»

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ-СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «БИЧУРСКОЕ»

**Решение**

«31» марта 2022г. №129

с.Бичура

**Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Муниципального образования – сельское поселение «Бичурское» Бичурского района Республики Бурятия**

В целях обеспечения чистоты и порядка, усиления контроля за санитарным содержанием территорий, создания благоприятных условий жизни населения сельского поселения, в соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологческом благополучии населения, Законом Российской Федерации от 14.05.1993 г № 4979-1 «О Ветеринарии» законом Республики Бурятия 28 июня 2018 года N 3130-V «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Бурятия границ прилегающих территорий», статьей 51 Градостроительного Кодекса РФ , Приказом Минстроя России №897, приказа Минстроя России №1128 от 27.12.2019г, в соответствии с методическими рекомендациями Минстроя России, утвержденными Приказом № 711/пр от 13.04.2017 г, протокола собрания глав сельских поселений Бичурского района №1 от 13.02.2020года п. 9 статьи 2 Устава Муниципального образования - сельское поселение «Бичурское» Бичурского района Совет депутатов Муниципального образования–сельское поселение «Бичурское» постановляет:

1.Утвердить в новой редакции Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования - сельское поселение «Бичурское» Бичурского района Республики Бурятия согласно Приложения.

2. Решение Совета депутатов МО-СП «Бичурское» от 13 ноября 2017 года №143 «Об утверждении «Правил благоустройства на территории муниципального образования-сельского поселения «Бичурское» в редакции от 12.11.2018 г № 13; от27.06.2019г №32; от 15.05.2020г№56 признать утратившим силу.

3. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах администрации МО-СП «Бичурское» и разместить на сайте МО-СП «Бичурское» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Решение вступает в силу со дня его обнародования на информационных стендах администрации МО-СП «Бичурское».  
 5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Муниципального образования-

сельское поселение «Бичурское» В.В.Тюрюханов

Приложение  
к решению Совета депутатов

МО-СП «Бичурское»  
от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г№\_\_\_\_

**Правила благоустройства и санитарного содержания территории Муниципального образования - сельское поселение «Бичурское»**

**Бичурского района Республики Бурятия**

**Настоящие Правила содержат разделы:**

1.Назначение правил благоустройства муниципального образования - сельское поселение «Бичурское» Бичурского района и сфера их действия

2. Основные понятия, применяемые в настоящих правилах.

3.Порядок уборки и содержания территории МО - СП «Бичурское ».

4. Уборка территорий населенных пунктов МО - СП «Бичурское » по сезонам года.

5. Порядок содержания зеленых насаждений.

6. Порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных элементов на территории МО- СП «Бичурское ».

7. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выездной, выносной и мелкорозничной торговли.

8. Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений на территории МО СП «Бичурское ».

9. Порядок строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта улиц, тротуаров и других видов земляных работ на территории МО - СП «Бичурское ».

10. Особые условия уборки и благоустройства.

11.Содержание животных и птицы в муниципальном образовании.

12. Освещение территории – МО- СП «Бичурское ».

12. **Особые требования к доступности сельской среды для маломобильных групп населения.**

**14.** Контроль и ответственность за нарушение Правил благоустройства, уборки и санитарного содержания территории МО - СП «Бичурское».

**Раздел 1**. **Назначение правил благоустройства муниципального образования - сельское поселение «Бичурское» Бичурского района и сфера их действия**

* 1. Правила благоустройства и санитарного содержания территории Муниципального образования - сельское поселение «Бичурское» Бичурского района Республики Бурятия (далее именуемые Правила) разработаны в соответствии с Конституцией РФ, в соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологческом благополучии населения, Законом Российской Федерации от 14.05.1993 г № 4979-1 «О Ветеринарии» законом Республики Бурятия 28 июня 2018 года N 3130-V «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Бурятия границ прилегающих территорий», статьей 51 Градостроительного Кодекса РФ , Приказом Минстроя России №897, приказа Минстроя России №1128 от 27.12.2019г, в соответствии с методическими рекомендациями Минстроя России, утвержденными Приказом № 711/пр от 13.04.2017 г, протокола собрания глав сельских поселений Бичурского района №1 от 13.02.2020года п. 9 статьи 2 Устава Муниципального образования - сельское поселение «Бичурское» Бичурского района Республики Бурятия.

**1.2**. Настоящие правила обязательны для:

- должностных лиц, подготавливающих соответствующие условия, осуществляющих и контролирующих жилищно-коммунальную деятельность, находящихся в ведении сельского поселения;

- граждан и юридических лиц, являющихся владельцами, арендаторами, пользователями собственной и (или) прилегающей территории.

Настоящие Правила регулируют деятельность указанных субъектов и их взаимодействие в отношении:

а) подготовки технических и иных условий для принятия и осуществления проектных решений о благоустройстве сельского поселения;

б) разработки и согласования проектов создания или изменения объектов (элементов) благоустройства сельского поселения, а также их осуществления;

в) организации и осуществления работ по праздничному оформлению сельского поселения;

г) контроля за использованием, созданием и изменением объектов (элементов) сельского поселения и применения штрафных санкций в случаях правонарушений;

д) внесения дополнений и изменений в настоящие Правила;

е) иных действий, связанных с регулированием деятельности по благоустройству сельского поселения.

1.3. Настоящие Правила применяются наряду с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Муниципального образования - сельское поселение «Бичурское», регулирующими деятельность по благоустройству, обязательными нормативами и стандартами, установленными в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, сохранения окружающей природной среды, иными обязательными требованиями.

**Раздел 2. Основные понятия, применяемые в настоящих Правилах**

***Территория сельского поселения*** – среда, сочетающая в себе созданные человеком строения, сооружения, объекты благоустройства и природные компоненты, подчиняющаяся определенным экологическим и общественно-социальным закономерностям.

***Ландшафт сельского поселения*** – открытые незастроенные пространства сельского поселения – улицы и дороги, реки, иные водоемы, дворы жилой застройки и земельные участки общественных зданий, территории предприятий и учреждений, иные пространства в сочетании с их окружением.

***Природный ландшафт*** – территориальный комплекс природной пространственной среды, в пределах которой основные ландшафтные компоненты – земная кора, воздух, вода, растительный и животный мир – образуют взаимосвязанное и взаимообусловленное единство, не затронутое деятельностью человека.

***Благоустройство сельского поселения*** – совокупная деятельность по благоустройству территорий сельского поселения, изменению (реконструкции), поддержанию в надлежащем состоянии внешнего вида зданий, сооружений и объектов благоустройства, формирующая комфортную среду жизнедеятельности.

***Благоустройство территорий*** – процесс создания, изменения и поддержания в надлежащем состоянии объектов (элементов) благоустройства и озеленения различных функциональных территорий сельского поселения или их частей, формирующих ландшафт поселения во взаимосвязи с природным ландшафтом.

***Городская среда*** — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. В целях настоящего документа понятие «городская среда» применяется как к городским, так и к сельским поселениям.

Качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

Комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами.

***Элементы благоустройства сельского поселения*** – стационарные или временные (мобильные) сооружения, устройства, оборудование, возводимые или Критерии качества городской среды - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории поселения безопасной, удобной и привлекательной среды.

Оценка качества городской среды - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории поселения установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

**Общественные пространства** - это территории поселения, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями поселения в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

**Объекты благоустройства территории** - территории поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

**Проезд** - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

**Проект благоустройства** - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства.

**Развитие объекта благоустройства** - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

**Содержание объекта благоустройства** - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

**Субъекты городской среды** - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органы власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

***Объекты благоустройства*** – различные типы открытых пространств и их окружения:

- улицы (в том числе пешеходные), дворы и тому подобное;

- внешний вид фасадов зданий и сооружений (в том числе временных);

- временные сооружения, их комплексы (в том числе торговые киоски, павильоны, - стационарные лотки, отдельно стоящие объекты наружной рекламы и тому подобное). устанавливаемые на территориях открытых пространств, зданиях и сооружениях и являющиеся компонентами объектов благоустройства.

***Типовой элемент благоустройства*** – элемент благоустройства, многократно применяемый на территории сельского поселения и изготавливаемый в соответствии с установленными стандартами или техническими условиями предприятиями, имеющими соответствующие лицензии.

***Муниципальные территории*** – земли и природные ресурсы, включая территории общего пользования, находящиеся в управлении и распоряжении органов местного самоуправления (исключая земельные участки, приватизированные, находящиеся в собственности или пожизненном наследуемом владении), незастроенные территории, находящиеся в ведении муниципального образования - сельское поселение «Бичурское».

***Собственная территория землепользования*** – земельный участок, предоставленный Администрацией Бичурского района и Администрацией Муниципального образования-сельское поселение «Бичурское» юридическому или физическому лицу для использования, благоустройства (обустройства), строительства или реконструкции в пределах границ, установленных на кадастровой карте (плане).

***Прилегающая территория*** – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории Муниципального образования – сельское поселение «Бичурское» в соответствии с порядком, установленным соответствующим законом Республики Бурятия.» добавить абзацы следующего содержания «**территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе, площади, улицы, проезды, набережные береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)», «**границы прилегающей территории –** местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ», **«внутренняя часть границ прилегающей территории –** часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей», **«внешняя часть границ прилегающей территории –** часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей», **«площадь прилегающей территории -** площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость».

Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований Закона.  
    В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.  
    Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:  
1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;  
2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;  
3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;  
4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;  
5) при определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица.  
     Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

     Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет или с использованием иных технологических и программных средств.

   Прилегающая территория, подлежащая уборке, содержанию в чистоте и порядке, включая тротуары, устанавливается в следующих границах:

- до середины прилегающих дорог, проездов - при двусторонней застройке или на всю ширину улицы, на расстоянии 10 метров от границы земельного участка в случае постановки соответствующего земельного участка на кадастровый учет., а при отсутствии границ земельного участка – на расстоянии 30 метров от периметра зданий, строений, сооружений;

- до середины территорий, находящихся между двумя землевладениями.

***Детские площадки. -*** Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Проектирование и строительство детских площадок осуществляется с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Детские площадки оборудуются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52169- 2003 «Оборудование детских игровых площадок».

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: ударопоглощающее покрытие, игровое оборудование, скамьи, урны, освещение.

Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Площадки для отдыха и досуга

Площадки для отдыха размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях микрорайона, в парках и лесопарках. Проектирование и строительство площадок для отдыха осуществляется с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

Спортивные площадки

Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, размещаются на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

Проектирование и строительство спортивных площадок осуществляется с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.12003.4.4.1.

Озеленение площадок необходимо размещать по периметру. Запрещается применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: ударопоглощающее покрытие, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении целесообразно руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

**3. Порядок уборки и содержания территории**

Юридические, должностные и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения, в том числе и на территориях частных домовладений.

**3.1.** Юридические и должностные лица в целях выполнения Правил по содержанию и благоустройству территорий муниципального образования обязаны:

* издать правовой акт, определяющий ответственных за организацию и выполнение Правил, предусматривающий порядок уборки и содержания территории и объектов благоустройства;
* разработать инструкции или внести в должностные обязанности положения, определяющие порядок уборки и содержания территории и объектов благоустройства;
* обеспечить (при необходимости заключить договоры со специализированными предприятиями) сбор, вывоз и утилизацию отходов и мусора.

**3.2.** Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно настоящих Правил, и соблюдение установленного санитарного порядка являются:

* на предприятиях, организациях и учреждениях их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;
* на объектах торговли, оказания услуг - руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;
* на незастроенных территориях – владельцы земельных участков;
* на строительных площадках – владельцы земельных участков или руководители организации-подрядчика;
* в частных домовладениях и прочих объектах владельцы домов, объектов, либо лица ими уполномоченные.

**3.3.** Юридические и физические лица производят систематическую уборку, в соответствии с санитарными нормами и правилами, (ручную, механическую) жилых, социальных, административных, промышленных, торговых и прочих зданий и строений, дворовых территорий и прилегающих к ним закрепленных территорий; скверов, бульваров, улиц и площадей со своевременным вывозом мусора из территорий Сельского МО СП «Бичурское » в специально отведенные места, в зимнее время расчистку от снега дорог и пешеходных дорожек.

**3.4.** Определение границ уборки территорий, закрепленных за юридическими и физическими лицами, осуществляется правовыми актами органа местного самоуправления сельского поселения с составлением схематических карт уборки и уведомлением юридических и физических лиц. При отсутствии закрепленных границ юридические и физические лица производят уборку, выкос сорной и карантинной растительности, и благоустройство на своих земельных участках и прилегающих к ним территориях, в следующей зависимости:

**3.4.1.** Объекты коммунального назначения (насосные, газораспределительные станции, электрические подстанции, котельные и т.д.): на площади в радиусе до 25м;

**3.4.2.** Гаражи, хозяйственные постройки в зоне жилой застройки населенных пунктов: на площади в радиусе до 15м;

**3.4.3.** Линии электропередач 220В: вокруг опор в радиусе 2м;

**3.4.4.** Воздушные теплотрассы и высоковольтные линии электропередач: вдоль их прохождения по 5м в каждую сторону от теплотрассы или проекции крайнего провода;

**3.4.5.** Садовые, дачные и огороднические объединения, автокооперативы: на расстоянии до основных автомобильных дорог, в отсутствие таковых на площади не менее 30 метров по периметру от границ земельных участков;

**3.4.6.** Другие предприятия, лица, содержащие социальные, административные, промышленные, рекреационные, торговые и прочие здания, строения и сооружения, независимо от их формы собственности и ведомственной принадлежности, в т.ч. палатки, павильоны, киоски, лотки и пр. - на площади до 25 м по периметру;

**3.4.7.** Школы, дошкольные учреждения, иные учебные заведения, а также владельцы индивидуальных жилых домов: в длину – в пределах границ их участков, в ширину – до середины улицы, площади, переулка, а при односторонней застройке до противоположной стороны улицы, включая обочину. В случае обособленного расположения объекта: по фасаду – до середины проезжей части, с остальных сторон уборке подлежит 15 м прилегающей территории с каждой стороны.

**3.4.8.** Уборка вокруг остановочных павильонов пассажирского транспорта в радиусе 10м, а так же их ремонт, кроме случаев, когда в остановочном павильоне функционирует торговая точка, осуществляется соответствующими транспортными предприятиями, за которыми они закреплены.

**3.4.9.** Территории, прилегающие к различным искусственным, естественным водоемам, рекам, ручьям, расположенным (протекающим) на территории МО- СП «Бичурское » убираются силами и средствами предприятий и организаций, в ведении которых они находятся. Уборке подлежит территория вдоль берега не менее 25 метров

**3.4.10.** В случаях, когда расстояние между земельными участками не позволяет произвести закрепление территорий согласно п.п. 2.2.1. - 2.2.10. (расстояние между участками меньше суммы расстояний установленных для каждого объекта в отдельности) уборка производится каждой из сторон на равновеликие расстояния.

**3.5.** Уборка и очистка канав, труб дренажей, предназначенных для отвода талых, дождевых и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневых канализаций и дождеприемных колодцев производится соответствующими предприятиями, эксплуатирующими эти сооружения; домовладельцами и застройщиками; на территориях предприятий и организаций – предприятиями и организациями. Ведомственные водоотводные сооружения обслуживаются дорожными организациями соответствующих ведомств. Содержание канав и регулирование уровня воды в них, относится к владельцам земельных участков, через которые и мимо которых протекает вода.

**3.6.** Ответственность за содержание территорий, прилегающих к акваториям рек и искусственных водоемов (прудов и прочих водных объектов), возлагается на собственников и других владельцев прилегающих земельных участков.

**3.7.** Общественные туалеты, свалки бытового мусора, полигоны промышленных и бытовых отходов, поля ассенизации содержатся предприятиями, организациями и учреждениями, в ведении которых они находятся.

**3.8.** Содержание строительных площадок.

**3.8.1.** Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после полного их окончания, убирать прилегающие к строительным площадкам территории от остатков стройматериалов, грунта и мусора.

**3.8.2.** Строительные площадки, а так же объекты по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги общего пользования.

**3.8.3.** Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

**3.8.4.** Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах двадцатиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

**3.8.5.** Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

**3.8.6.** При проведении указанных работ запрещается складирование строительных материалов, строительного мусора на территории, прилегающей к объекту строительства без разрешительных документов, выданных Администрацией сельского поселения «Бичурское» в установленном порядке. Остатки строительных материалов, грунта и строительный мусор убираются в процессе производства работ ежедневно.

**3.9.** Установка урн.

**3.9.1.** Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором устанавливаются урны, типов, согласованных с Администрацией МО - СП «Бичурское». Ответственными за установку урн являются:

* предприятия, организации, учебные учреждения – около своих зданий, как правило, у входа и выхода;
* торгующие организации – у входа и выхода из торговых помещений, ларьков, павильонов и т.д.;
* администрации рынков – у входа, выхода с территории рынка и через каждые 25 метров по территории рынка;
* автозаправочные станции, пункты придорожного сервиса, авторемонтные мастерские – у каждой раздаточной колонки и входа выхода в административные здания и ремонтные боксы;
* в иных случаях ответственные определяются правовым актом Администрации МО- СП «Бичурское».

**3.9.2.** Урны должны содержаться ответственными организациями в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в сутки.

**3.10.** Сбор и вывоз отходов производства и потребления.

**3.10.1.** Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется контейнерным способом. Расстояние в районе сложившейся застройки может быть сокращено до 3 метров.

**3.10.2.** Сбор и временное хранение отходов производства сельскохозяйственных предприятий, образующихся в результате их хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий на специально оборудованных для этих целей местах. Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест запрещается.

**3.10.3.** Сбор бытовых отходов от населения осуществляется по планово-регулярной системе путем накопления и временного хранения бытовых отходов в контейнерах или путем непосредственного сбора ТБО в мусороуборочную технику.

**3.10.4.** Сбор, вывоз ТБО от юридических, физических лиц и населения осуществляется только специализированными организациями. Вывоз осуществляется на договорной основе с соответствующими юридическими и физическими лицами. При этом заключение договора на вывоз ТБО для всех юридических и физических лиц производится в соответствии с действующим законодательством.

**3.10.5.** Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТБО.

**3.11.** Сбор и вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО).

**3.11.1.** Сброс ЖБО от предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений осуществляется в канализационные сети.

**3.11.2.** В случае отсутствия канализационной сети, по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, отвод бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб, устроенный в соответствии с установленными требованиями.

**3.11.3.** Запрещается устройство и эксплуатация дренирующих выгребных ям, а так же выпуск канализационных стоков открытым способом в дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, проезжую часть, водные объекты и на рельеф местности.

**3.11.4.** Вывоз ЖБО производится специализированными предприятиями по мере необходимости на договорной основе.

3.11.5. Вывоз ЖБО производится в специально отведенное место.

**3.12.** Уборка и содержание автодорог и прилегающих к ним территорий

**3.12.1.** Уборка автодорог возлагается:

* между населенными пунктами – на обслуживающие дорожные организации согласно полномочий МКУ Администрации МО «Бичурский район»

**3.12.2.** Обочины дорог и разделительные полосы должны быть обкошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на обочинах дорог и на разделительных полосах, выполненных в виде газонов не должна превышать 15-20 см.

**3.12.3.** На дорогах регионального, и местного значения уборка мусора и покос травы производится обслуживающей организацией на всю ширину полосы отвода дороги.

**3.12.4.** В полосе отвода дорог поселений, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

**3.12.5.** Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с установленном порядком дислокацией. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

**3.12.6.** Информационные указатели, километровые знаки, шумозащитные стенки, металлические ограждения (отбойники), дорожные знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи » **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

* транспортировка груза волоком.
* перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу
* движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах.

**3.13.** Территории рынков должны быть благоустроены, иметь твердое покрытие, ограждение, оборудованное место для накопления отходов и общественный туалет.

**3.14.** Подвижной состав пассажирского транспорта, транспортные средства предприятий, организаций, учреждений и частных лиц выпускаются на дороги района в чистом и технически исправном состоянии.

**4. Уборка территорий населенных пунктов МО СП «Бичурское»** **по сезонам года.**

**4.1.** В период с 15 октября по 15 апреля:

**4.1.1.** Производится уборка территории, расчистка снега и льда в утренние часы до начала движения общественного транспорта и по мере необходимости в течение дня;

**4.1.2.** Уборка снега начинается юридическими и физическими лицами на закрепленных территориях незамедлительно с началом снегопада;

**4.1.3.** Запрещается загромождение территорий автобусных остановок, проездов, проходов, укладка снега и льда на газоны;

**4.1.4.** Систематически силами и средствами юридических и физических лиц – владельцев зданий должна производиться очистка крыш от снега и наледей на карнизах, водосточных трубах. При этом участки улиц, тротуаров и пешеходных дорожек, примыкающие к данным зданиям должны огораживаться, а так же, во избежание несчастных случаев, приниматься другие меры безопасности;

**4.1.5**. В период гололеда посыпка или обработка противогололедными материалами тротуаров, проезжей части улиц, площадей и т.д. производится юридическими и физическими лицами (домовладельцами) на прилегающей территории, в целях обеспечения содержания их в безопасном для движения состоянии.

* 1. Особенности уборки территории в осенне-зимний период.

**4.2.1.** Осенне-зимняя уборка территории предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком .

**4.2.2.** Посыпку песком следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

**4.2.3** В первую очередь при гололеде посыпать спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

**4.2.4**. Посыпку тротуаров осуществлять сухим песком.

**4.3.** В период с 15 апреля до 15 октября:

**4.3.1.** Производится уборка закрепленных территорий в зависимости от погодных условий;

**4.3.2.** Производится систематический полив зеленых насаждений и газонов на всей территории поселения юридическими и физическими лицами, в ведении которых они находятся или за которыми закреплены;

**4.3.3.** Запрещается сжигание листвы, полимерной тары, пленки и прочих отходов на убираемых территориях и в населенных пунктах.

**4.3.4.** По распоряжениям Администрации МО СП **«Бичурское**» в данный период производятся общественно-санитарные дни, экологические месячники (декадники) и субботники по очистке территорий;

**4.3.5.** На закрепленных территориях систематически производится борьба с сорной растительностью, особенно с растениями, которые вызывают аллергические реакции у населения (амброзия, циклохена и пр.). Высота травяного покрова на закрепленных территориях не должна превышать 18 см.

**5. Порядок содержания зеленых насаждений**

**5.1.** Все зеленые насаждения, расположенные на территории МО СП «Бичурское», за исключением земель лесного фонда составляют неприкосновенный зеленый фонд поселения, если иное не установлено Федеральным законодательством. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получения права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физического лица – собственника участка.

**5.2.** Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, за исключением обладателей сервитутов, не имеют право собственности на расположенные на земельном участке многолетние насаждения.

**5.3.** Юридические и физические лица, являющиеся пользователями земельных участков, обязаны сохранять и содержать все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках, а также на прилегающих территориях.

**5.4.** У зданий и сооружений свободные земельные участки (газоны, площадки и т.п.) должны иметь летом травяной покров или зеленые насаждения.

Текущее содержание парков, скверов, бульваров и других объектов зеленого хозяйства возлагается на договорной основе на юридических лиц, в ведении которых они находятся. Текущее содержание газонов на прилегающих и закрепленных территориях возлагается на соответствующих физических и юридических лиц.

**5.5.** Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на прилегающих территориях производится силами юридических и физических лиц, либо специализированными организациями на договорной основе. Применение пестицидов производится в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации.

**5.6.** На улицах, скверах, парках, в населенных пунктах и лесополосах категорически запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений.

**5.7.** При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранить зеленые насаждения на участках застройки. Заказчики обязаны передавать сохраняемые зеленые насаждения строительной организации (подрядчику) под сохранную расписку. Подрядчики обязаны в целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба.

**5.8.** Снос зеленых насаждений разрешается только в случае невозможности их сохранения. Юридические и физические лица производят снос зеленых насаждений только после получения разрешения. Разрешение выдается по заявкам юридических и физических лиц в случаях:

* при вырубке аварийно-опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников – в соответствии с актом оценки состояния зеленых насаждений на основании решения уполномоченного органа (должностного лица) местного самоуправления.
* при невозможности пересадки деревьев и сохранения кустарниковой и травянистой растительности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории, занятой зелеными насаждениями, – в соответствии с актом оценки состояния зеленых насаждений на основании решения уполномоченного органа (должностного лица) местного самоуправления.
* в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

**5.9.** Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается при условии компенсационной высадки зеленых насаждений.

**5.9.1.** Компенсационная высадка производится из расчета посадки не менее трех зеленых насаждений взамен каждого подлежащего сносу либо до полной приживаемости.

**5.9.2.** Разрешение на снос зеленых насаждений выдается МКУ Администрацией МО «Бичурский район». В случае сноса лесозащитных зеленых насаждений, произрастающих на землях сельскохозяйственного назначения, разрешение выдается только по согласованию с управлением сельского хозяйства, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

**5.10.** Содержание зеленых насаждений на прилегающих за юридическими и физическими лицами территориях должно осуществляться в соответствии с дендропроектами, утвержденными на определенный срок, согласованными со всеми владельцами подземных и воздушных коммуникаций, отделами Государственной инспекции безопасности дорожного движения, природоохранными органами.

**5.11.** В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;

для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;

для кустарников – не ближе 1 метра.

**5.12.** В садах, скверах, парках, лесополосах категорически запрещается: производить проезд и парковку автотранспортных средств; устраивать свалки мусора и промышленных отходов; разводить костры, использовать открытые источники огня; производить самовольную вырубку зеленых насаждений, выжигание сухой раститель­ности, выпас скота и домашней птицы, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и противоречащие целевому назначению указанных зеленых зон в пожароопасный период.

**5.13.** Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

**5.13.1.** В садах, скверах, парках культуры и отдыха, вдоль улиц и автомагистралей – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.

**5.13.2.** У домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.

**5.13.3.** На территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д. и прилегающих к ним территориях – на администрации предприятий и организаций.

**5.14.** Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течение всего года и включает в себя: уход за почвой (полив, рыхление приствольных площадок, удобрение, борьба с сорной растительностью) и уход за кроной и стволом (обрезка, смыв и дождевание, борьба с вредителями и болезнями).

**5.15.** Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

**5.16.** При производстве рубочных или уходных работ производитель работ обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и веток в течение суток.

**5.17.** Уход за газонами включает в себя следующие основные мероприятия: очистка от снега и льда, удобрение и подкормка, полив, кошение, обрезка бровок, борьба с сорной растительностью и вредителями. Стрижка газонов производится на высоту до 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3-х суток.

**5.18.** Не допускается самовольная посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, кроме случаев, когда указанные работы производятся юридическими и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности.

**6. Порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных элементов на территории МО СП ««Бичурское».**

**6.1.** К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, рекламных стендов и щитов, световых табло.

**6.2.** Содержание, размещение и распростронение рекламы, объявлений осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О рекламе».

**6.3.** Размещение рекламно-информационных элементов в придорожной зоне подлежит обязательному согласованию с отделами Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

**6.4.** Размещение афиш, плакатов (театральных, гастрольных), листовок, объявлений производится только исключительно в отведенных для этих целей местах.

**6.5.** Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

**6.6**. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания агитационной компании лицами, проводившими данное мероприятие.

**6.7.** Материальный ущерб, причиненный вследствие нарушения порядка размещения рекламно-информационных элементов, подлежит возмещению добровольно, либо в судебном порядке лицом (юридическим, физическим), в интересах которого реклама была размещена.

**7. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выездной, выносной и мелкорозничной торговли.**

**7.1.** Установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (киосков, павильонов, палаток, летних кафе, сезонных рынков, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабин, ограждений тротуаров, детских спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, подсветки зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов и пр.), капитальный ремонт тротуаров допускается с разрешения Администрации МО СП «Бичурское» при наличии соблюдения целевого назначение земельного участка.

**7.2.** Организация нестационарной торговой сети, в т.ч. объектов мелкорозничной передвижной торговой сети, осуществляется в соответствии с утвержденным перечнем мест, на которых разрешено осуществлять торговлю, оказывать услуги в нестационарной сети.

**7.3.** Разрешение на установку малых архитектурных форм точек выносной и мелкорозничной торговли содержит графический материал с указанием точного места расположения и площади установки малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, элементов внешнего благоустройства объекта и прилегающей территории и колеров окраски, подготавливаемый отделом градостроительства.

**7.4.** Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, обязаны содержать их и прилегающую территорию в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии. Своевременно (или по требованию органов местного самоуправления) производить ремонт, отделку и окраску, в соответствии с выданным разрешением.

**7.5.** Обязательным для владельцев малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли является установка емкостей для сбора бытовых отходов и заключение договора со специализированной организацией на их вывоз.

**7.6.** Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек рекомендуется производить не реже одного раза в год.

**7.7.** Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий рекомендуется производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

**8. Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений на территории МО СП «Бичурское».**

**8.1.** Владельцам зданий, строений, домовладений и сооружений (юридическим и физическим лицам) вменяется в обязанность содержание фасадов, принадлежащих им зданий и всех элементов внешнего благоустройства, относящихся к ним в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

**8.2.** Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

**8.3.** Все виды внешнего оформления , а так же оформление внешних интерьеров зданий подлежат обязательному согласованию с главным архитектором.

**8.4.** Предприятия, организации, ведомства, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, строения и сооружения, а так же производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

**8.5.** Все вновь возводимые усадебные, одно-, двухквартирные жилые дома должны быть расположены на расстоянии от:

* красной линии улиц не менее чем на 2 метров;
* красной линии проездов не менее чем на 3 метра;
* границы смежного участка не менее чем на 7 метра.

**8.6.** Расстояние от вновь возводимых хозяйственных построек до:

* красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров;
* границы соседнего участка – не менее 4 метров;
* жилых строений – не менее 15 метров.

**8.7.** Расстояние от вновь возводимых гаражных строений от:

* красной линии улиц не менее чем на 2 метров;
* границы смежного участка не менее чем на 1 метр.

8.8. Для отвода воды с крыш домовладелец обязан установить водосборные желоба и организовать водосток в отводную канаву, устроенную на своем земельном участке, на расстоянии не менее 1 метра от смежного земельного участка.

**8.9.** Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушения отделочного слоя и водосточных труб, воронок, изменения цветового фона и т.п.), занимающих более 10% фасадной поверхности.

**8.10.** Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

* владельцами исходя из существующего состояния фасада;
* администрацией сельского поселения – с обязательной выдачей соответствующих предписаний.

**8.11.** При проведении работ на фасадах зданий, представляющих историко-архитектурную ценность, необходимо наличие специального проекта, согласованного с органами по охране памятников истории и культуры.

**8.12.** Изменение некоторых деталей фасадов зданий, устройство новых балконов, оконных и дверных проемов (входов) обязательно согласовываются с отделом градостроительства администрации муниципального образования «Бичурский район».

**8.13.** После окончания работ на фасадах зданий обязательна очистка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных дорожек, улиц, газонов и т.д.).

**8.14.** Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен собираться и ежедневно вывозится в места санкционированного складирования.

**8.15.** В начале каждой улицы и крайнем домовладении, должны располагаться таблички с наименованием улиц, на фасаде каждого дома устанавливается номерной знак утвержденного образца. Ответственность за исправность номерного знака несет владелец дома.

**8.16.** У входа в подъезд устанавливаются указатели номеров квартир, сгруппированные поэтажно, на каждой двери квартиры должен быть номер.

**8.17.** За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

**9. Порядок строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта улиц, тротуаров и других видов земляных работ на территории МО СП «Бичурское».**

**9.1.** Производство строительства (ремонта) подземных коммуникаций и других видов земляных работ осуществляется на основании письменного разрешения МКУ администрации МО «Бичурский район»

**9.2.** На производство работ выдаются:

* Разрешение при плановом строительстве (ремонте);
* Разрешение на аварийный ремонт.

**9.2.1.** В случае если производство строительных (ремонтных) работ связано с частичным или полным перекрытием движения транспорта, выдача разрешения производится по согласованию с органами ГИБДД.

**9.2.2.** Копия разрешения должна храниться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц органов государственного и муниципального контроля.

**9.2.3.** В случае если в процессе производства работ внесены изменения в условия, на которых выдано разрешение, исполнитель работ незамедлительно информирует МКУ администрации МО «Бичурский район».

**9.2.4.** Аварийные работы разрешается выполнять немедленно, с одновременным уведомлением в течение 1 часа владельцев подземных коммуникаций, **попадающих в зону производства работ и соответствующих служб, ГИБДД,** МКУ администрации МО «Бичурский район» **и т.д.. Разрешение в таких случаях оформляется одновременно, либо в первый же рабочий** день, если работы производятся в выходные и праздничные дни.

**9.2.5.** Строительная организация, или физическое лицо, выполняющее строительные (ремонтные) работы, несет полную ответственность за качество восстановления нарушенного в процессе выполнения работ дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и т.п. и в случае выявления брака в течение года после выполнения работ обязаны устранить его.

**9.2.6.** Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта тротуаров и прочих земляных работ без получения разрешения, как и выполнение не указанных в разрешении видов работ, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством.

**9.2.7.** В случае обнаружения ответственными лицами несанкционированного проведения работ они должны быть немедленно приостановлены, нарушенный земляной покров должен быть восстановлен силами нарушителя.

**9.3.** Юридические и физические лица выполняют капитальный ремонт дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, согласно утвержденного проекта в границах закрепленных территорий МО СП «**Бичурское**».

**9.4.** Производство работ.

**9.4.1.** Строительство (ремонт) подземных коммуникаций должно вестись в технологической последовательности согласно плану производства работ.

**9.4.2.** Строительная организация обязана до начала работ:

* Оградить место производства работ барьерами стандартного типа, либо лентой, окрашенными в бело-красные цвета;
* В темное время суток обеспечить ограждение сигнальными лампами красного цвета;
* Обеспечить установку дорожных знаков, предупреждающих о производстве строительных работ, а при необходимости схемы объезда и указателей на всем протяжении объездного маршрута;
* Установить пешеходные мостики для обеспечения нормального движения пешеходов;
* Выставить информационный щит («Паспорт объекта») с указанием вида работ, наименования организации, номера контактного телефона, фамилии ответственного исполнителя, сроков начала и окончания строительства (ремонта).

**9.4.3.** Ответственный за производство работ обязан обеспечить надлежащее содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, освещения, информационного щита на весь период строительства (ремонта).

**9.4.4.** При производстве работ плодородный слой почвы должен быть снят и использован при восстановлении разрытия.

**9.4.5.** Разработка грунта в траншеях, пересекающих другие инженерные коммуникации, а так же их последующая засыпка допускается лишь в присутствии вызванных ответственных представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

**9.4.6.** В случае повреждения существующих подземных коммуникаций по факту повреждения составляется акт с участием заинтересованных организаций. Поврежденные коммуникации восстанавливаются силами и за счет виновника повреждения.

**9.4.7.** Восстановление нарушенного дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и прочего должны выполняться под техническим надзором Службы заказчика.

**9.4.8.** Датой окончания строительства подземных коммуникаций считается дата подписания акта государственной приемочной комиссией. Датой окончания ремонта (в том числе аварийного) подземных коммуникаций считается дата выдачи акта выполненных работ.

**10. Особые условия уборки и благоустройства.**

**10.1.** При любых видах уборки на территории МО СП «Бичурское»

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

**10.1.1.** Вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт, промышленные отходы и хозфекальные сточные воды из выгребных ям в места, не отведенные для этой цели.

**10.1.2.** Сжигать бытовые и промышленные отходы, мусор, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, во дворах предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений, на санкционированных свалках, в контейнерах, а так же закапывать бытовые отходы в землю.

**10.1.3.** Сорить на улицах, площадях и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы.

**10.1.4.** Предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территорию.

**10.1.5.** Сметать мусор на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации.

**10.2.** На территории МО СП «Бичурское» ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

**10.2.1.** Устраивать выпуск бытовых сточных вод из канализаций жилых домов открытым способом в водоемы, ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, на рельеф местности, в грунтовые лотки и обочину дорог, на прочие смежные территории.

**10.2.2.** Устраивать и использовать сливные ямы с нарушением установленных норм.

**10.2.3.** Производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели.

**10.2.4.** Производить переустройство наружных фасадов зданий в центре с.Бичуры, выходящих на улицу без разрешения архитектора МКУ администрации МО «Бичурский район».

**10.2.5.** Производить посадку на газонах улиц овощей всех видов.

**10.2.6.** Складировать около торговых точек тару, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования.

**10.2.7.** Ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров).

**10.2.8.** Юридическим и физическим лицам складировать строительные материалы, органические удобрения (навоз), мусор на прилегающих к строениям и домовладениям на срок более 2 месяцев.

**10.2.9.** Захламлять придомовые, дворовые территории общего пользования металлическим ломом, строительным, бытовым мусором и другими материалами.

**10.2.10.** Самовольно изменять геометрические размеры и отметки устройства водопропускных сооружений и водосборных каналов, а так же загромождать данные сооружения всеми видами отходов, землей и строительными материалами.

**10.2.11.** Использовать питьевую воду не по назначению (полив, технические нужды) без приборов учета.

**10.2.13.** Выливать помои на территории двора и на улицы, в водостоки ливневой канализации и прочие, не предназначенные для этих целей места.

**10.2.14.** Парковка и стоянка транспорта, прицепов и других механических средств, а также хранение оборудования во дворах и на территориях общего пользования, на тротуарах и газонах, детских площадках, других местах, не предназначенных для этих целей. Наезд на бордюры.

**10.3.** С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния в населенных пунктах ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

**10.3.1.** Купать собак и других животных в водоемах, в местах массового купания, выгуливать животных в парках, скверах, бульварах, на детских площадках и стадионах.

**10.3.2.** Мыть транспортные средства возле водоразборных питьевых колонок, во дворах многоквартирных жилых домов, местах общего пользования и водоемах поселения.

**10.3.3.** Выгуливать собак без намордников в местах общего пользования.

**10.3.4.** Содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, выпускать домашних животных и птиц на улицы, территории общих дворов, скверов, парков и кладбищ.

**10.3.5.** Загрязнять места общего пользования отходами жизнедеятельности домашних животных.

**10.3.6.** Движение по населенным пунктам и прочим дорогам общего пользования района загрязненного автотранспорта, перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности (полог, герметизация, мойка ходовой части и пр.), предотвращающих загрязнение окружающей территории.

**11. Содержание животных и птицы в муниципальном образовании – сельское поселение «Бичурское».**

11.1Сельскохозяйственные животные и птица всех видов подлежат регистрации в участковых ветеринарных учреждениях и похозяйственных книгах администрации сельского поселения, а крупный и мелкий рогатый скот - обязательному мечению для определения принадлежности животного.

11.1.1.Покупка, продажа, перевозка, сдача или прогон на реализацию, а также размещение на пастбище сельскохозяйственных животных (крупный и мелкий рогатый скот, лошади) осуществляется только с ведома и разрешения специалистов государственной ветеринарной службы, при наличии ветеринарной справки, в которой указаны все необходимые исследования и вакцинации, соответствующие данному виду сельскохозяйственного животного, а также при соблюдении требований по предупреждению возникновения и распространения инфекционных болезней животных и птиц.

11.1.2.В компетенцию администрации сельского поселения входит:

-осуществление контроля в пределах своих полномочий за соблюдением гражданами требований законодательства Российской Федерации,

регламентирующих содержание, выпас и прогон сельскохозяйственных животных, и настоящих Правил;

-организация содействия органам государственной ветеринарной службы в ликвидации последствий возникновения инфекционных заболеваний сельскохозяйственных животных на территории сельского поселения; -организация содействия органам государственной ветеринарной службы в вопросах учета сельскохозяйственных животных в личных подсобных хозяйствах граждан, проживающих на территории сельского поселения;

-доведение до владельцев сельскохозяйственных животных информации о правилах содержания сельскохозяйственных животных на территории сельского поселения.

11.1.3. Содержание сельскохозяйственных животных и птицы на территории сельского поселения допускается при условии соблюдения размера санитарно­защитной зоны. Домашние животные и птица должны содержаться в специально приспособленных помещениях на территории личных подсобных хозяйств граждан. Запрещается выгул домашних животных и птицы в парках, скверах, на улицах. В случаях содержания и разведения гражданами количества животных, превышающего нормативы для санитарно-защитной зоны, предоставлять гражданами земельные участки для развития личных подсобных хозяйств за пределами жилой застройки населенного пункта.

11.1.4.Размер поголовья скота и птицы определяется с учетом действующих санитарных, санитарно-гигиенических ветеринарных норм и правил.

11.1.5.Предельный размер поголовья скота и птицы в зависимости от расстояния от помещений для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

11.1.6.Для хозяйств с содержанием животных (коровники, овчарни, конюшни, зверофермы) до 50 голов санитарно-защитная зона - 50 м. Возможно сокращение нормативного разрыва до 8-10 м по согласованию с соседями и органами местного самоуправления.) Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных от объектов жилой застройки распространяется на объекты жилой застройки, возведенные в соответствии с действующим законодательством, Размер поголовья скота и птицы определяется с учетом действующих санитарных, санитарно-гигиенических, ветеринарных норм и правил.

11.1.7.Предельный размер поголовья скота и птицы в зависимости от расстояния от помещений для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

11.1.8.Содержание сельскохозяйственных животных и птицы в зоне многоэтажной жилой застройки не допускается.

11.1.9. В целях защиты поверхностных, подземных вод и почв от загрязнения отходами, связанными с содержанием сельскохозяйственных животных и птицы, профилактики и борьбы с заразными болезнями, общими для человека и животных, граждане обязаны обеспечить содержание и уход за сельскохозяйственными животными и птицей в соответствии с действующими ветеринарно-санитарными правилами и нормами.

* 1. **Выпас и прогон сельскохозяйственных животных**

11.2.1. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией муниципального образования-сельского поселения «Бичурское» местах (приложение 1), либо на огороженных пастбищах под надзором собственников сельскохозяйственных животных, либо лиц, ими уполномоченных.

Владельцы домашнего скота обязаны сопровождать домашний скот до места сбора стада и передать пастуху, а также встречать домашний скот после пастьбы в вечернее время.

11.2.2.Свободное перемещение скота и домашней птицы допускается в пределах:

помещения, в котором содержится скот и домашняя птица;

-огороженной территории земельного участка, принадлежащего владельцу скота и домашней птицы, с применением мер, исключающих случаи выхода животного за пределы участка.

Вне указанных пределов передвижение скота и домашней птицы допускается в специально-установленных местах выпаса скота и домашней птицы.

11.2.3.Выпас скота и домашней птицы осуществляется круглогодично на специально отведённых пастбищах.

11.2.4.Выпас скота и домашней птицы осуществляется индивидуально владельцем скота и домашней птицы, либо в общественном стаде строго под наблюдением владельца или по его поручению иного лица (пастуха). Выгон скота производится с 6.00 часов утра до 9.час.00 мин., а загон в вечернее время 18.00 часов до 22час.00минут.

11.2.5.Каждый владелец лично сопровождает и сдаёт утром и принимает вечером свой скот от пастуха. Выпас лошадей на пастбищах сельского поселения допускается лишь в их стреноженном состоянии.

* + 1. Собственники сельскохозяйственных животных и домашней птицы или пастухи обязаны:

-осуществлять постоянный надзор за животными и птицей в процессе их пастьбы (выгула) на неогороженных территориях, не допуская их перемещение на участки, не предназначенные для этих целей;

-исключать возможность выхода скота и домашней птицы на сельскохозяйственные угодья, на территории учреждений и организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, а также на территории больниц, школ, детсадов, спортивных и детских площадок, парков, скверов, мест захоронений;

-содержать сельскохозяйственных животных в ночное время в загонах.

11.2.7. Запрещается оставлять сельскохозяйственных животных и птицу в режиме безнадзорного выгула на улицах и других составных частях населенных пунктов, а также в местах или в условиях, при которых ими может быть осуществлена потрава сельскохозяйственных посевов и насаждений, их повреждение и уничтожение, а также могут быть созданы помехи движению транспортных средств на автомобильных дорогах общего пользования.

* + 1. Не допускается передвижение скота и домашней птицы на территории населённых пунктов без сопровождения,

**11.3. Убой животных и перевозка.**

11.3.1.Убой животных для личного пользователя разрешается на территории частных подворий, где содержится личное подсобное хозяйство.

11.3.2.Запрещается производить убой животных для личного пользователя на территории, прилегающей к частным подворьям.

11.3.3.Промышленный убой животных на территории частных домовладений запрещается.

11.3.4.Лица, занимающиеся промышленным убоем животных, обязаны производить убой на убойных пунктах (бойнях), которые должны располагаться от жилой застройки на расстоянии:

не менее 500 м - для крупного и мелкого рогатого скота: не менее 300м - для птицы и мелких животных.

Перевозка животных и туш животных должна осуществляться в закрытых фургонах.

**11.4.Складирование и вывоз отходов от животных.**

**Разрешается:**

-складировать в местах временного хранения отходы (навоз) от животных на территории частных домовладений в хозяйственной зоне с последующим вывозом на свалку на срок не более суток.

**Запрещается:**

-складировать и хранить отходы (навоз) от животных на территории прилагающей к частным подворьям, улиц, переулков, площадей, парков, в лесополосах и на пустырях;

-оставлять на улице отходы от животных в ожидании специализированного транспорта;

-загрузка мусорных контейнеров жилищно-коммунального хозяйства отходами от животных.

К отходам от животных относятся навоз и жидкие стоки и отходы убоя животных.

Вывоз отходов после убоя животных производится на отведенные, в соответствии с действующими ветеринарно-санитарными требованиями, земельные участки (скотомогильники), расположенные на территории сельского поселения. Утилизация отходов от животных производится в соответствии с Законом РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии», приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 №626 «Об утверждении ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов».

**11.5. Ответственность владельцев домашних животных.**

11.5.1.Владельцы домашних животных при невыполнении и нарушении «Правил содержания домашних животных» и других нормативно-правовых актов действующего законодательства Российской Федерации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.5.2.Применение штрафных санкций не освобождает нарушителя в соответствии с действующим законодательством от обязанностей:

-возмещения причинённого его скотом и домашней птицей материального ущерба юридическому или физическому лицу;

-устранения допущенных нарушений. -

11.5.3.Протоколы об административных правонарушениях, связанных с невыполнением настоящих Правил, составляются должностными лицами уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях в области благоустройства на территории муниципального образования-сельского поселения «Бичурское».

**11.5.4.** Содержание сельскохозяйственных животных и птицы в зоне многоэтажной жилой застройки не допускается.

**11.5.6.** В целях защиты поверхностных, подземных вод и почв от загрязнения отходами, связанными с содержанием сельскохозяйственных животных и птицы, профилактики и борьбы с заразными болезнями, общими для человека и животных, граждане обязаны обеспечить содержание и уход за сельскохозяйственными животными и птицей в соответствии с действующими ветеринарно-санитарными правилами и нормами.

**11.5.7.** Владельцы домашнего скота обязаны:

* Гуманно обращаться с животными.
* Представлять ветеринарным специалистам по их требованию домашний скот для осмотра и создавать условия для проведения их осмотра, исследований и обработок.
* Немедленно извещать указанных специалистов обо всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания домашнего скота, а также об их необычном поведении. До прибытия **специалистов изолировать заболевшее животное.**
* Не допускать выбрасывание трупов животных в местах, не предназначенных для захоронения (скотомогильники).
* Доставлять биологические отходы (трупы животных и птицы, абортированные и мертворожденные плоды) только в места, отведенные для захоронения (скотомогильники).
* Осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней домашнего скота. Не допускать загрязнения окружающей природной среды отходами животноводства, предупреждать появление мух и неприятных запахов.
* Содержать в надлежащем состоянии животноводческие помещения и сооружения для хранения кормов и переработки продуктов животноводства.

**11.5.8.** Выпас сельскохозяйственных животных (КРС) на муниципальных пастбищах или на прилегающей к домовладению территории осуществляется при наличии разрешения на выпас выданного Администрации МО СП «Бичурское» по предъявлению справок о проведении необходимых ветеринарных обработок и документов на право пользования муниципальными пастбищами. Не допускается выпас в общем стаде КРС больных инфекционными, вирусными болезнями опасных для здоровых животных и людей. При выпасе без разрешения администрации либо заведомо известных больных животных, административную ответственность несет владелец животного совместно с лицом осуществлявшим выпас.

**11.6.** Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая табличка.

**11.7.** Безнадзорные животные (в том числе собаки, имеющие ошейник), находящиеся на улицах или в иных общественных местах, подлежат отлову.

**12. Освещение территории муниципального образования – МО СП «Бичурское».**

**12.1.** Улицы, дороги, площади, тротуары, общественные территории, территории промышленных и коммунальных организаций, элементы информации о населенных пунктах освещаются в темное время суток по расписанию, утвержденному Администрацией МО СП «Бичурское» согласно сезонной продолжительности светового дня.

Обязанность по освещению данных объектов возлагаются на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

**12.2.** Освещение территории муниципального образования осуществляются энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

1. **Особые требования к доступности сельской среды для маломобильных групп населения**
   1. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность для маломобильных групп населения, имея виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

13.2. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

13.3.Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками, владельцами земельных участков.

**14. Контроль и ответственность за нарушение Правил благоустройства, уборки и санитарного содержания территории МО СП «Бичурское».**

**14.1.** Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют:

* органы контроля, осуществляющие деятельность по обеспечению реализации полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований;
* уполномоченные лица муниципального образования «Бичурский район» и администрации МО- СП «Бичурское» ;
* органы внутренних дел;
* органы санитарно-эпидемиологического надзора;
* отдел градостроительства администрации муниципального образования «Бичурский района»;
* другие уполномоченные в установленном порядке органы (должностные лица), обеспечивающие соблюдение установленных норм и правил в сфере благоустройства и санитарного содержания.

**14.2.** За нарушение настоящих Правил юридические и физические лица, несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия и другими нормативными правовыми актами.

**14.3.** Юридические и физические лица, нанесшие своими противоправными действиями или бездействием ущерб сельскому поселению, обязаны возместить нанесенный ущерб.

**14.4.** В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указанный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

**14.5.** Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

Приложение№1

к Правилам благоустройства

и санитарного содержания

территории Муниципального образования

– сельское поселение «Бичурское»

Бичурского района Республики Бурятия

**Места (квартала) выпаса сельскохозяйственных животных на территории Муниципального образования-сельское поселение «Бичурское»**

**П. Сахарный Завод**

03:03:22101

03:03:22104

03:03:22105

03:03:22106

**С. Бичура**

03:03: 050102

03:03: 050103

03:03: 050102

03:03: 050108

03:03: 050125

03:03: 050129

03:03: 050130

03:03: 050138

03:03: 050139

03:03: 050142

03:03: 050143

03:03: 050165

03:03: 050170

03:03: 050171

03:03: 050184

03:03: 050188

03:03: 050189

03:03: 050192

03:03: 050216

03:03: 050237

03:03: 050238

03:03: 050239

03:03: 050241

03:03: 050243

03:03: 050255

03:03: 050256

03:03: 050257

03:03: 050258

03:03: 050260

03:03: 050262